

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Шошина дом № 2
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: **ул. Шошина дом № 2**
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 30 ноября 2016г. по 28 декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Поспелова Г.К. - собственник кв. №1.

, свидетельство о собственности
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 49 собственников Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3234,7м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1736,24м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3234,7м

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Поспелова Г.К. - собственник кв. №1.
Утвердить секретаря общего собрания - Гарина Л.А. - собственник кв. №12.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Малятина В.С. - собственник кв. №2
- Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
- Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017 год):
5.1. Ремонт системы ГВС — 2,80 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Позтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания - Поспелова Г.К. - собственник кв. №1. Утвердить секретаря общего собрания - Гарина Л.А. - собственник кв. №12.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1662,94	30,7	42,6
% от общего числа голосов	51,4%	0,95%	1,31%
% от числа голосов участвующих	95,78%	1,77%	2,45%
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Поспелова Г.К. - собственник кв. №1. Утвердить секретаря общего собрания - Гарина Л.А. - собственник кв. №12.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Малятина В.С. - собственник кв. №2 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1648,54	30,7	57
% от общего числа голосов	50,96%	0,94%	1,76%
% от числа голосов участвующих	94,95%	1,77%	3,28%

РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Малятина В.С. - собственник кв.№2 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2».
---------	---

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1387,84	190,8	157,6
% от общего числа голосов	69,01%	5,9%	4,87%
% от числа голосов участвующих	79,93%	10,99%	9,08%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	278,65	1198,39	259,2
% от общего числа голосов	8,61%	37%	8,01%
% от числа голосов участвующих	16,05%	69,02%	14,93
РЕШИЛИ:	НЕ Отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы ГВС — 2,80 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	43,8	1281,29	411,15
% от общего числа голосов	1,35%	39,61%	12,71%
% от числа голосов участвующих	2,52%	73,8%	23,68%
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. . Ремонт системы ГВС — 2,80 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1119,19	191,5	425,55
% от общего числа голосов	34,6%	5,92%	13,16%
% от числа голосов участвующих	64,46%	11,03%	24,51%
РЕШИЛИ:	Не Утверждать приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
- 6.. Решения собственников помещений

7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:  /: Пospelова Г.К./
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания:  / - Гарина Л.А./
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Счётная комиссия

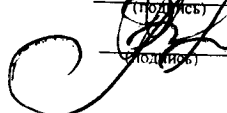
(лица,

проводившие подсчёт голосов):  / Мalyatina В.С./
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 / Максимова О.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 / Волкова Е.А. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.